

**COMUNE DI SOLFERINO**  
**Provincia di Mantova**

N. 44 R.D.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 12:30 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1.	Bignotti Germano	- SINDACO	Presente	
2.	Bignotti Angelisa	- VICESINDACO	Presente	
3.	Sinini Sabina	- ASSESSORE	Assente	
<b>TOTALE</b>			2	1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Dott.ssa Nicoletta De Col;  
Assume la Presidenza il Sig. Germano Bignotti, SINDACO;

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

**OGGETTO**

**Determinazione valori aree edificabili ai fini del pagamento dell'IMU. Anno 2025.**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il primo comma dell'art.52 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, che attribuisce ai Comuni un ampio potere regolamentare per disciplinare i propri tributi;

VISTO il D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, è stata istituita l'IMU, imposta municipale unica;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 78 del 02.07.2001, con la quale si procedeva all'individuazione dei valori minimi delle aree edificabili del Comune di Solferino, ai fini della qualificazione e applicazione dell'imposta ICI;

EVIDENZIATO che di anno in anno si procedeva alla determinazione valori delle aree fabbricabili con propri atti deliberativi, approvativi;

DATO ATTO che è stata approvata la Variante al PGT comunale con deliberazione CC n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, "APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I., DEGLI ATTI COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI" e pubblicata sul BURL n. 19, in data 06.05.2015;

RITENUTO di accogliere per l'anno 2025 la proposta dei valori delle aree fabbricabili così come riportati nella tabella allegata e predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, dott. Matteo Mozzarelli;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili P.O. delle aree interessate;

Con votazione favorevole unanime, espressa ai sensi di legge;

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di determinare i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta IMU – anno 2025, così come riportati nella tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di comunicare il presente atto al capogruppo dei gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con successiva votazione unanime e favorevole;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Tipo	valore €/mq NON URBANIZZATO	valore €/mq URBANIZZATO	valore €/mq NON EDIFICABILE
A/1 - Aree urbanizzate di interesse storico artistico e ambientale		€ 50,00	€ 25,00
A/2a - Ambiti consolidati di antica formazione		€ 86,00	€ 43,00
A/2b - Edifici e Ambiti consolidati di antica formazione		€ 86,00	€ 43,00
<b>ZONE B</b>			
B/1 - Ambiti consolidati di recente formazione		€ 77,00	
<i>B/2 a Normativa Speciale</i>			
B2_ambito a normativa speciale. (il valore è da intendersi per un indice di edificabilità pari ad 1 mc/mq)		€ 75,00	
<i>ambiti per lo sviluppo insediativo numerati</i>			
aree n. 4 - 29		€ 77,00	
area n. 11		€ 36,00	
area n. 14		€ 60,00	
aree n. 17 - 18	€ 60,00	€ 100,00	
area n. 30 (calcolata sull'area libera dalla volumetria esistente)		€ 20,00	
<b>PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO</b>			
PII_Ridello Scuola	€ 36,00	€ 75,00	
PII_Cascina Ridello	€ 36,00	€ 75,00	
<i>Zone B ad uso produttivo</i>			
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 54,00		
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 36,00		
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 54,00		
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>			
ATR 1 - residenziale	€ 36,00		
ATR 2 - residenziale	€ 17,00		
ATR 4 - residenziale	€ 36,00		
ATR 5 - residenziale	€ 36,00		
ATR 6 - residenziale	€ 40,00		
ATR 7 - turistico ricettivo	€ 20,00		
ATR 8 - residenziale	€ 45,00		
ATR 9 - residenziale	€ 39,00		
ATR 10 - residenziale	€ 18,00		
ATR 11 - produttivo	€ 30,00		
ATR 12 - residenziale	€ 45,00		
ATR 13 - residenziale	€ 45,00		
<b>ZONE D</b>			
D/1	€ 30,00	€ 60,00	
D/2	€ 30,00	€ 60,00	
<b>PIANI DI RECUPERO</b>			
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 63,00		
PR - 5 - Cascina Cunettone	€ 27,00		
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 18,00		