

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

N. 1 R.D.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 17:00 venne convocata la Giunta in videoconferenza, ai sensi del "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica*", approvato con delibera Giunta Comunale n.3 del 27-01-2023.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	BIGNOTTI GERMANO - SINDACO		Assente
2.	BENEDETTI FRANCO - ASSESSORE		Presente
3.	SININI SABINA - ASSESSORE		Presente
	TOTALE	2	1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Dott.ssa NICOLETTA DE COL;

Assume la Presidenza il Sig. FRANCO BENEDETTI, VICE SINDACO;

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

OGGETTO

Determinazione valori aree edificabili ai fini del pagamento dell'IMU. Anno 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il primo comma dell'art.52 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997, che attribuisce ai Comuni un ampio potere regolamentare per disciplinare i propri tributi;

VISTO il D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, è stata istituita l'IMU, imposta municipale unica;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 78 del 02.07.2001, con la quale si procedeva all'individuazione dei valori minimi delle aree edificabili del Comune di Solferino, ai fini della qualificazione e applicazione dell'imposta ICI;

EVIDENZIATO che di anno in anno si procedeva alla determinazione valori delle aree fabbricabili con propri atti deliberativi, approvativi;

DATO ATTO che è stata approvata la Variante al PGT comunale con deliberazione CC n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, "APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I., DEGLI ATTI COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI" e pubblicata sul BURL n. 19, in data 06.05.2015;

RITENUTO di accogliere per l'anno 2024 la proposta dei valori delle aree fabbricabili così come riportati nella tabella allegata e predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, dott. Matteo Mozzarelli;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili P.O. delle aree interessate;

Con votazione favorevole unanime, espressa ai sensi di legge;

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di determinare i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta IMU – anno 2024, così come riportati nella tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di comunicare il presente atto al capogruppo dei gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con successiva votazione unanime e favorevole,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

2024

Tipo	valore €/mq NON URBANIZZATO	valore €/mq URBANIZZATO	valore €/mq NON EDIFICABILE
A/1 - Aree urbanizzate di interesse storico artistico e ambientale		€ 50,00	€ 25,00
A/2a - Ambiti consolidati di antica formazione		€ 86,00	€ 43,00
A/2b - Edifici e Ambiti consolidati di antica formazione		€ 86,00	€ 43,00
ZONE B			
B/1 - Ambiti consolidati di recente formazione		€ 77,00	
<i>B/2 a Normativa Speciale</i>			
B2_ambito a normativa speciale. (Il valore è da intendersi per un indice di edificabilità pari ad 1 mc/mq)		€ 75,00	
<i>ambiti per lo sviluppo insediativo numerati</i>			
aree n. 4 - 29		€ 77,00	
area n. 11		€ 36,00	
area n. 14		€ 60,00	
aree n. 17 - 18	€ 60,00	€ 100,00	
area n. 30 (calcolata sull'area libera dalla volumetria esistente)		€ 20,00	
PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO			
PII_Ridello Scuola	€ 36,00	€ 75,00	
PII_Cascina Ridello	€ 36,00	€ 75,00	
<i>Zone B ad uso produttivo</i>			
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 54,00		
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 36,00		
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 54,00		
AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
ATR 1 - residenziale	€ 36,00		
ATR 2 - residenziale	€ 17,00		
ATR 4 - residenziale	€ 36,00		
ATR 5 - residenziale	€ 36,00		
ATR 6 - residenziale	€ 40,00		
ATR 7 - turistico ricettivo	€ 20,00		
ATR 8 - residenziale	€ 45,00		
ATR 9 - residenziale	€ 39,00		
ATR 10 - residenziale	€ 18,00		
ATR 11 - produttivo	€ 30,00		
ATR 12 - residenziale	€ 45,00		
ATR 13 - residenziale	€ 45,00		
ZONE D			
D/1	€ 30,00	€ 60,00	
D/2	€ 30,00	€ 60,00	
PIANI DI RECUPERO			
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 63,00		
PR - 5 - Cascina Cunettone	€ 27,00		
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 18,00		

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to FRANCO BENEDETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dott.ssa NICOLETTA DE COL

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 21 R. P.

Si dichiara che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 01-02-2024 all'albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
li, 01-02-2024

IL MESSO COMUNALE
f.to Maria Godi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 26-02-2024

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art.134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.to Dott.ssa NICOLETTA DE COL

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Dott.ssa NICOLETTA DE COL