

COMUNE DI SOLFERINO

Provincia di Mantova

N. 4 R.D.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di febbraio alle ore 12:30 venne convocata la Giunta in videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica", approvato con delibera Giunta Comunale n.3 del 27-01-2023.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	BIGNOTTI GERMANO - SINDACO		Assente
2.	BENEDETTI FRANCO - ASSESSORE		Presente
3.	SININI SABINA - ASSESSORE		Presente
	TOTALE	2	1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Dott.ssa NICOLETTA DE COL;

Assume la Presidenza il Sig. FRANCO BENEDETTI, VICE SINDACO;

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

OGGETTO

Determinazione valori aree edificabili ai fini del pagamento dell'IMU. Anno 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il primo comma dell'art.52 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997, che attribuisce ai Comuni un ampio potere regolamentare per disciplinare i propri tributi;

VISTO il D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, è stata istituita l'IMU, imposta municipale unica;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 78 del 02.07.2001, con la quale si procedeva all'individuazione dei valori minimi delle aree edificabili del Comune di Solferino, ai fini della qualificazione e applicazione dell'imposta ICI;

EVIDENZIATO che di anno in anno si procedeva alla determinazione valori delle aree fabbricabili con propri atti deliberativi, approvativi;

DATO ATTO che è stata approvata la Variante al PGT comunale con deliberazione CC n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, ***"APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I., DEGLI ATTI COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI"*** e pubblicata sul BURL n. 19, in data 06.05.2015;

RITENUTO di accogliere per l'anno 2023 la proposta dei valori delle aree fabbricabili così come riportati nella tabella allegata e predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, dott. Matteo Mozzarelli;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili P.O. delle aree interessate;

Con votazione favorevole unanime, espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1. Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di determinare** i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta IMU – anno 2023, così come riportati nella tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3. Di comunicare** il presente atto al capogruppo dei gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con successiva votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

DELIBERA

G. C. N. 4 del 02-02-2023

**OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini del pagamento dell'IMU.
Anno 2023.**

AREA AMMINISTRATIVA

Visto con parere Favorevole.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, D.Lgs 267/2000, si esprime il seguente parere in

ordine alla regolarità tecnica : _____ **PARERE Favorevole** _____

Lì 12-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. MATTEO MOZZARELLI

AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, D. Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in
ordine alla regolarità contabile: _____ **PARERE Favorevole** _____

Lì 12-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa PAOLA GIUBELLI

Anno 2023

Tipo	valore €/mq NON URBANIZZATO	valore €/mq URBANIZZATO	valore €/mq NON EDIFICABILE
A/1 - Aree urbanizzate di interesse storico artistico e ambientale		€ 50,00	€ 25,00
A/2a - Ambiti consolidati di antica formazione		€ 86,00	€ 43,00
A/2b - Edifici e Ambiti consolidati di antica formazione		€ 86,00	€ 43,00
ZONE B			
B/1 - Ambiti consolidati di recente formazione		€ 77,00	
<i>B/2 a Normativa Speciale</i>			
B2_ambito a normativa speciale. (il valore è da intendersi per un indice di edificabilità pari ad 1 mc/mq)		€ 75,00	
<i>ambiti per lo sviluppo insediativo numerati</i>			
aree n. 4 - 29		€ 77,00	
area n. 11		€ 36,00	
area n. 14		€ 60,00	
aree n. 17 - 18	€ 60,00	€ 100,00	
area n. 30 (calcolata sull'area libera dalla volumetria esistente)		€ 20,00	
PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO			
PII_Ridello Scuola	€ 36,00	€ 75,00	
PII_Cascina Ridello	€ 36,00	€ 75,00	
<i>Zone B ad uso produttivo</i>			
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 54,00		
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 36,00		
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 54,00		
AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
ATR 1 - residenziale	€ 36,00		
ATR 2 - residenziale	€ 17,00		
ATR 4 - residenziale	€ 36,00		
ATR 5 - residenziale	€ 36,00		
ATR 6 - residenziale	€ 40,00		
ATR 7 - turistico ricettivo	€ 20,00		
ATR 8 - residenziale	€ 45,00		
ATR 9 - residenziale	€ 39,00		
ATR 10 - residenziale	€ 18,00		
ATR 11 - produttivo	€ 30,00		
ATR 12 - residenziale	€ 45,00		
ATR 13 - residenziale	€ 45,00		
ZONE D			
D/1	€ 30,00	€ 60,00	
D/2	€ 30,00	€ 60,00	
PIANI DI RECUPERO			
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 63,00		
PR - 5 - Cascina Cunettone	€ 27,00		
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 18,00		