



COMUNE DI SOLFERINO

Provincia di Mantova

INFORMATIVA IMU 2021

La Legge di Bilancio 2021, all'articolo 1 comma 599, ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi
- immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni

Novità IMU per pensionati all'estero

La Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

Si ricorda che la Legge di Bilancio 2020 a decorrere dall'anno 2020 al comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 **ha abolito la TASI**, (tributo per i servizi indivisibili).

Di conseguenza, essendo la TASI ormai non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante, e l'IMU continua ad essere dovuta dal solo titolare del diritto reale, secondo le regole ordinarie - **non è più prevista la quota per l'inquilino**.

Infine, l'IMU mantiene l'esenzione per l'abitazione principale.

Per finalità di invarianza complessiva di gettito, in genere, le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo **in presenza di figli minori**.

- **Il comma 750** dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 prevede che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

- **Il comma 751** dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 prevede che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti Beni-Merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento.

SCADENZE DI VERSAMENTO:

- Acconto e Rata Unica: 16 GIUGNO 2021

- Saldo: 16 DICEMBRE 2021

ALIQUOTE E DETRAZIONI: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29/03/2021

PROSPETTO RIASSUNTIVO	IMU 2021
Abitazioni Principali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze	Esenti
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le categorie A/1, A/8 e A/9)	5 per mille (Detrazione € 200,00)
Altri fabbricati (seconde case, uffici, capannoni, negozi, ecc.)	10,2 per mille
Aree Edificabili	10,2 per mille
Terreni agricoli	=====
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille

VERSAMENTO MINIMO ANNUO : € 10,00 Il versamento è effettuato tramite il modello F24 da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale.

Per il calcolo dell'IMU 2021, nonché per la stampa dell'F24, si può utilizzare autonomamente il calcolatore presente sul sito del Comune www.comune.solferino.mn.it, nella sezione **SPAZIO TRIBUTI**, mediante il **link CALCOLO IMU 2021**.

In alternativa è possibile rivolgersi ai CAAF o al proprio consulente.

Per informazioni è possibile contattare l'ufficio al numero 0376/1621856 o all'indirizzo mail personale.tributi@comune.solferino.mn.it.

Solferino, 11 MAGGIO 2021

L'UFFICIO TRIBUTI