

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

ORIGINALE

N. 24 R.D.
N. 1663 P.G.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 11.00 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- 1) FELCHILCHER Gabriella - Sindaco
- 2) PASINI Gino - Assessore
- 3) MERICI Gianfranco - Assessore

TOTALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
--	X
X	
2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Paolo avv. Coppola;
Assume la Presidenza la Sig.ra FELCHILCHER Gabriella - Sindaco;

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

OGGETTO

DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI - ANNO 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Indicazione dei pareri ai sensi del D.L. 174-2012	
Parere di regolarità tecnica ex art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000 : Favorevole	Responsabile di Servizio Antonio ing. Zangara
Parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000:	Responsabile del Servizio
Parere favorevole ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d. del D.lgs. 267/2000: Favorevole	Il Segretario Comunale avv. Paolo Coppola



Visto il primo comma dell'art.52 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997, che attribuisce ai Comuni un ampio potere regolamentare per disciplinare i propri tributi;

Visto il D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, è stata istituita l'IMU, imposta municipale unica;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 78 del 02.07.2001, con la quale si procedeva all'individuazione valori minimi delle aree edificabili del Comune di Solferino, ai fini della qualificazione e applicazione dell'imposta ICI;

Evidenziato che di anno in anno si procedeva alla determinazione valori delle aree fabbricabili con propri atti deliberativi, approvativi;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 32 del 13.04.2016 con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta IMU – anno 2016;

Dato atto che è stata approvata la Variante al PGT comunale con deliberazione CC n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, **“APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I., DEGLI ATTI COSTITUENTI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI”** e pubblicata sul BURL n. 19, in data 06.05.2015;

Ritenuto di accogliere per l'anno 2017 la proposta dei valori delle aree fabbricabili così come riportati nella tabella allegata e predisposta dal Responsabile del Servizio tecnico;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili del servizio interessato, ai sensi del TU 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Di determinare i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta IMU – anno 2017; così come riportati dalla tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di comunicare il presente atto ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
3. Di dichiarare il presente atto, a seguito di votazione separata con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del T.U. n.267/2000;

proposta per il 2017					
Tipo	valore €/mq	Area	Volumetria	Indice effettivo (mc/mq)	Destinazione d'uso
A1_ambito urbanizzato di interesse storico, artistico e ambientale	€ 50,00	Per le aree libere poste in zona A/1 e A/2, senza fabbricati ivi insistenti della medesima proprietà, per le quali non sia applicabile l'aumento volumetrico previsto dalle N.T.A. del P.G.T., il valore unitario viene ridotto del 50%			
A2a_ambito consolidato di antica formazione	€ 86,00				
A2b_edificio o ambito di pertinenza di antica formazione	€ 86,00				
ZONE B					
B1_ambito consolidato di recente formazione	€ 77,00				
B2_ambito a normativa speciale	Valore in relazione alla volumetria edificata	Il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU viene ricavato in relazione alle seguenti fattispecie possibili: 1) AREE NON EDIFICATE: il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità assegnato in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto). 2) AREE PARZIALMENTE EDIFICATE: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato e, in più, per il lotto o porzione di area non edificata, si determina il valore dell'area stessa ai fini IMU in base all'indice di edificabilità (volumetria residua/superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto). 3) AREA TOTALMENTE EDIFICATA: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato edificato.			
ambiti per lo sviluppo insediativo numerati					
aree n. 4 - 29	€ 77,00				
area n. 11	€ 36,00				
area n. 14	€ 27,00				
aree n. 17 - 18	€ 113,00				
area n. 30	€ 7,00	* Il valore si riferisce ad una volumetria aggiuntiva assegnata all'area, pari a mc 500. Sul fabbricato già esistente, l'IMU è calcolato in base alla rendita catastale.			
PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO					
PII Ridello Scuola	€ 36,00				
PII Cascina Ridello	€ 36,00				
Zone B ad uso produttivo					
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 54,00				
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 36,00				
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 54,00				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE					
ATR 1	€ 36,00	23.993,00	9.600,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 3	€ 45,00	8.266,00	4.936,00	0,60	ambito di trasformazione
ATR 2	€ 17,00	28.809,00	5.400,00	0,19	ambito di trasformazione
ATR 4	€ 36,00	17.165,00	6.885,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 5	€ 36,00	9.200,00	4.000,00	0,43	ambito di trasformazione
ATR 6	€ 40,00	5.057,00	2.640,00	0,52	ambito di trasformazione
ATR 7	€ 14,00	29.783,00	5.100,00	0,17	ambito di trasformazione
ATR 8	€ 45,00	2.427,00	1.200,00	0,49	ambito di trasformazione
ATR 9	€ 39,00	3.893,00	1.990,00	0,51	ambito di trasformazione
ATR 10	€ 18,00	5.284,00	1.100,00	0,21	ambito di trasformazione
ATR 11	€ 63,00	9.087,00	16.710,00	1,84	ambito di trasformazione
ATR 12	€ 77,00	3.445,00	3.600,00	1,04	ambito di trasformazione
ATR 13	€ 90,00	6.000,00	7.200,00	1,20	ambito di trasformazione
ZONE D					
D/1	€ 54,00				
D/2	€ 45,00				
D/3	Valore in relazione alla volumetria edificata				
PIANI DI RECUPERO					
	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)	(1) L'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del volume edificato; nel caso in cui l'edificio non abbia rendita catastale o rendita catastale irrilevante, ai fini dell'applicazione dell'IMU il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità (volumetria esistente / superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto).			
PR - 1 - Cascina Pagliette					
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 63,00				
	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 3 - Cascina Possessione					
	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 4 - Corte Le Sorgive					
PR - 5 - Cascina Cunettone	€ 27,00				
	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 6 - Cascina Diorino					
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 18,00				
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Antonio Zangara					

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Gabriella Felchilcher



IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo avv. Coppola

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N222R. P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15 MAR 2017 all'albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

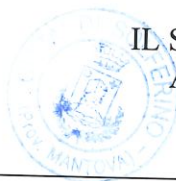
li, 15 MAR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo avv. Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 18.08.2000 in data 25/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo Coppola

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE