

del 17-06-2015

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU  
- PROPOSTA PER IL 2015 -**

Tipo	valore €/mq	Area	Volumetria	Indice effettivo (mc/mq)	Destinazione d'uso	
A1_ambito urbanizzato di interesse storico, artistico e ambientale	€ 55,00					
A2a_ambito consolidato di antica formazione	€ 95,00					
A2b_edificio o ambito di pertinenza di antica formazione	€ 95,00					
<b>ZONE B</b>						
B1_ambito consolidato di recente formazione	€ 85,00				Il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU viene ricavato in relazione alle seguenti fattispecie possibili: 1) AREE NON EDIFICATE: il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità assegnato in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es. 0,6 mc/mq = 50 €/mq) 2) AREE PARZIALMENTE EDIFICATE: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato e, in più, per il lotto o porzione di area non edificata, si determina il valore dell'area stessa ai fini IMU in base all'indice di edificabilità (volumetria residua/superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es. 0,3 mc/mq = 25 €/mq intero lotto). 3) AREA TOTALMENTE EDIFICATA: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato edificato.	
B2_ambito a normativa speciale	Valore in relazione alla volumetria edificata					
<b>ambiti per lo sviluppo insediativo numerati</b>						
aree n. 4 - 29	€ 85,00					
area n. 11	€ 40,00					
area n. 14	€ 30,00					
aree n. 17 - 18	€ 125,00					
area n. 30	€ 7,00 *					
<b>PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO</b>						
PII_Ridello Scuola	€ 40,00				* Il valore si riferisce ad una volumetria aggiuntiva assegnata all'area, pari a mc 500. Sul fabbricato già esistente, l'IMU è calcolato in base alla rendita catastale.	
PII_Cascina Ridello	€ 40,00					
<b>Zone B ad uso produttivo</b>						
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 60,00					
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 40,00					
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 60,00					
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>						
ATR 1	€ 40,00	23.993,00	9.600,00	0,40		ambito di trasformazione
ATR 3	€ 50,00	8.266,00	4.936,00	0,60		ambito di trasformazione
ATR 2	€ 18,00	28.809,00	5.400,00	0,19		ambito di trasformazione
ATR 4	€ 40,00	17.165,00	6.885,00	0,40		ambito di trasformazione
ATR 5	€ 40,00	9.200,00	4.000,00	0,43		ambito di trasformazione
ATR 6	€ 44,00	5.057,00	2.640,00	0,52		ambito di trasformazione
ATR 7	€ 15,00	29.783,00	5.100,00	0,17	ambito di trasformazione	
ATR 8	€ 50,00	2.427,00	1.200,00	0,49	ambito di trasformazione	
ATR 9	€ 43,00	3.893,00	1.990,00	0,51	ambito di trasformazione	
ATR 10	€ 20,00	5.284,00	1.100,00	0,21	ambito di trasformazione	
ATR 11	€ 70,00	9.087,00	16.710,00	1,84	ambito di trasformazione	
ATR 12	€ 85,00	3.445,00	3.600,00	1,04	ambito di trasformazione	
ATR 13	€ 100,00	6.000,00	7.200,00	1,20	ambito di trasformazione	
<b>ZONE D</b>						
D/1	€ 60,00					
D/2	€ 50,00					
D/3	Valore in relazione alla volumetria edificata					
<b>PIANI DI RECUPERO</b>						
PR - 1 - Cascina Pagliette	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				(1) L'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del volume edificato; nel caso in cui l'edificio non abbia rendita catastale o rendita catastale irrilevante, ai fini dell'applicazione dell'IMU il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità (volumetria esistente / superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es. 0,3 mc/mq=25€/mq lotto).	
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 70,00					
PR - 3 - Cascina Possessione	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)					
PR - 4 - Corte Le Sorgive	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)					
PR - 5 - Cascina Cunettone	€ 30,00					
PR - 6 - Cascina Diorino	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)					
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 20,00					

nuovo  
variazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Antonio Tangara

