

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

N. 24 R.D.
N. 2842 P.G.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – PARTE II: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di Luglio alle ore 18.30 nella sede comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta ORDINARIA di 1^ Convocazione i componenti di questo Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) GABRIELLA FELCHILCHER	X	
2) GINO PASINI	X	
3) FRANCESCA RAGGI	X	
4) PATRIZIA PERRICONE	X	
5) GIUSEPPE VIRARDI	X	
6) ANDREA CASTELLETTI	X	
7) EMANUELA MACCARINELLI	X	
8) ALESSANDRO POZZATO	X	
9) GERMANO BIGNOTTI	X	
10) FRANCO BENEDETTI	X	
11) MARIANGELA MUTTI	--	X
TOTALI	10	1

E' presente, alla seduta del Consiglio comunale, l'Assessore esterno Sig. Gianfranco MERICI;

Con l'intervento del Segretario comunale, Sig. Andrea dr CACIOPPO;

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Sig.ra Gabriella FELCHILCHER, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco – Presidente introduce il punto n°7 dell'o.d.g.;

Il Sindaco relaziona sulle modifiche apportate agli articoli 4, 10, 15 e 25 del Regolamento. In particolare per quanto riguarda l'art. 4 lettera g) evidenzia l'adeguamento normativo per i terreni collinari ora sottoposti all'imposta; per l'art. 10 relativo all'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, specifica che l'agevolazione per essere valida deve essere supportata da contratto di comodato d'uso gratuito.

Il consigliere Bignotti propone, nell'ambito della semplificazione, di sostituire il contratto di comodato d'uso gratuito registrato con un'autocertificazione.

I consiglieri di maggioranza esprimono il loro consenso alla modifica che viene accolta. Si concorda pertanto di modificare l'art.10 sostituendo "contratto di comodato d'uso gratuito debitamente registrato" con "autocertificazione del soggetto passivo su apposito modulo predisposto dal Comune contenente tutti i dati necessari all'individuazione dell'immobile, del beneficiario dell'agevolazione e riportante i documenti richiesti per comprovare l'esistenza dei presupposti per l'agevolazione".

Il Sindaco – Presidente, infine, pone in votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Richiamata la propria deliberazione CC n. 22, in data odierna, di approvazione modifiche al Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) – Parte I: imposta sui servizi indivisibili (TASI) ;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamata la propria deliberazione C.C. n. 26 del 28.04.2014, esecutiva, con la quale veniva approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale (IUC) – Parte II: Imposta municipale propria (IMU);

Delibera C.C. n. 24 del 22.07.2015 - pag. 3

Considerato opportuno apportare alcune modifiche al Regolamento approvato con la citata deliberazione CC n. 26/2014;

Vista la bozza del Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale (IUC) – Parte II: Imposta municipale propria (IMU), predisposta dal Servizio Tributi comunale, composta da n. 25 articoli, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato di apportare la modifica proposta dal Consiglio comunale all'articolo 10 e precisamente sostituendo “contratto di comodato d'uso gratuito debitamente registrato” con “l'autocertificazione del soggetto passivo su apposito modulo predisposto dal Comune contenente tutti i dati necessari all'individuazione dell'immobile, del beneficiario dell'agevolazione e riportante i documenti richiesti per comprovare l'esistenza dei presupposti per l'agevolazione”.

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, per l'anno 2015 è stato differito alla data del 30 luglio 2015.

Visto i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d del D.Lgs. 267/2000 (allegato);

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime; legalmente presenti e votanti n°10 consiglieri;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le modifiche al “Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) – Parte II: Imposta municipale (IMU)”, come da bozza proposta, apportando ulteriore modifica all'articolo 10 e precisamente sostituendo “contratto di comodato d'uso gratuito debitamente registrato” con “l'autocertificazione del soggetto passivo su apposito modulo predisposto dal Comune contenente tutti i dati necessari all'individuazione dell'immobile, del beneficiario dell'agevolazione e riportante i documenti richiesti per comprovare l'esistenza dei presupposti per l'agevolazione”; regolamento che viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2015;

3. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

4. DI DICHIARARE il presente atto , a seguito di seconda e separata votazione con voti favorevoli unanimi, presenti e votanti legalmente n°10 consiglieri, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del T.U. n.267/2000

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Gabriella Felchilcher

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr Andrea Cacioppo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno ...06.08.2015... all'albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
li ...06.08.2015....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr Andrea Cacioppo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr Andrea Cacioppo

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr Andrea Cacioppo
