

| Tipo                                                                      | valore €/mq                                   | Area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Volumetria | Indice effettivo (mc/r) | Destinazione d'uso                  |           |          |      |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|----------|------|--------------------------|
| A/1 - Aree urbanizzate di interesse storico artistico e ambientale        | € 55,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| A/2a - Ambiti consolidati di antica formazione                            | € 95,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| A/2b - Edifici e Ambiti consolidati di antica formazione                  | € 95,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| ZONE B                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| B/1 - Ambiti consolidati di recente formazione                            | € 85,00                                       | <div>Il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU viene ricavato in relazione alle seguenti fattispecie possibili:</div> <div>1) AREE NON EDIFICATE: il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità assegnato in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es.0,6 mc/mq = 50 €/mq)</div> <div>2) AREE PARZIALMENTE EDIFICATE: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato e, in più, per il lotto o porzione di area non edificata, si determina il valore dell'area stessa ai fini IMU in base all'indice di edificabilità (volumetria residua/superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es. 0,3 mc/mq = 25 € mq intero lotto).</div> <div>3) AREA TOTALMENTE EDIFICATA: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato edificato.</div> |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| B/2 a Normativa Speciale                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| aree n. 1 - 2 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 - 16 - 21 - 22 - 23 - 25 - 26 | Valore in relazione alla volumetria edificata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PIANI ATTUATIVI                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PA-1 (Zona a Indice Speciale)                                             | € 105,00                                      | 2.427,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.000,00   | 1,24                    | piano attuativo ad uso residenziale |           |          |      |                          |
| PA-2 (Zona a Indice Speciale)                                             | € 40,00                                       | 2.691,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.200,00   | 0,45                    | piano attuativo ad uso residenziale |           |          |      |                          |
| PA-3 (Zona a Indice Speciale)                                             | € 43,00                                       | 3.893,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.990,00   | 0,51                    | piano attuativo ad uso residenziale |           |          |      |                          |
| PA-4 (Zona a Indice Speciale)                                             | € 20,00                                       | 5.284,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.100,00   | 0,21                    | piano attuativo ad uso residenziale |           |          |      |                          |
| PA-5a (Zona a Indice Speciale)                                            | € 70,00                                       | 9.300,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28.100,00  | 3,02                    | piano attuativo ad uso produttivo   |           |          |      |                          |
| PA-5b (Zona a Indice Speciale)                                            | € 35,00                                       | 5.980,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | /          | /                       | piano attuativo ad uso produttivo   |           |          |      |                          |
| ZONE D                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| D/1                                                                       | € 60,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| D/2                                                                       | € 50,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| Valore in relazione alla volumetria edificata                             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| D/3                                                                       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| ATR 1                                                                     | € 40,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     | 23.993,00 | 9.600,00 | 0,40 | ambito di trasformazione |
| ATR 3                                                                     | € 50,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     | 8.286,00  | 4.936,00 | 0,60 | ambito di trasformazione |
| ATR 2                                                                     | € 18,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     | 28.809,00 | 5.400,00 | 0,19 | ambito di trasformazione |
| ATR 4                                                                     | € 40,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     | 17.165,00 | 6.885,00 | 0,40 | ambito di trasformazione |
| ATR 5                                                                     | € 40,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     | 9.200,00  | 4.000,00 | 0,43 | ambito di trasformazione |
| ATR 6                                                                     | € 44,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     | 5.057,00  | 2.640,00 | 0,52 | ambito di trasformazione |
| PIANI DI RECUPERO                                                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
|                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| Valore in relazione alla volumetria esistente (1)                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 1 - Cascina Pagliette                                                | € 70,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 2 - Pozzo Catena                                                     | € 70,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| Valore in relazione alla volumetria esistente (1)                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 3 - Cascina Possessione                                              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| Valore in relazione alla volumetria esistente (1)                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 4 - Corte Le Sorgive                                                 |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 5 - Cascina Cuneppone                                                | € 30,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| Valore in relazione alla volumetria esistente (1)                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 6 - Cascina Diorino                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 7 - Azienda Agricola Righetti                                        | € 20,00                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| Valore in relazione alla volumetria esistente (1)                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |
| PR - 8 - Avanguardia                                                      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                         |                                     |           |          |      |                          |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Antonio Fungaro  
[Signature]