

Tipo	valore €/mq	Area	Volumetria	Indice effettivo (mc/r)	Destinazione d'uso
A/1 - Aree urbanizzate di interesse storico artistico e ambientale	€ 55,00				
A/2a - Ambiti consolidati di antica formazione	€ 95,00				
A/2b - Edifici e Ambiti consolidati di antica formazione	€ 95,00				
ZONE B					
B/1 - Ambiti consolidati di recente formazione	€ 85,00				
B/2 a Normativa Speciale		Il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU viene ricavato in relazione alle seguenti fattispecie possibili: 1) AREE NON EDIFICATE: il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità assegnato in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es.0,6 mc/mq = 50 €/mq) 2) AREE PARZIALMENTE EDIFICATE: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato e, in più, per il lotto o porzione di area non edificata, si determina il valore dell'area stessa ai fini IMU in base al'indice di edificabilità (volumetria residua/superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es. 0,3 mc/mq = 25 € mq intero lotto). 3) AREA TOTALMENTE EDIFICATA: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato edificato.			
aree n. 1 - 2 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 - 16 - 21 - 22 - 23 - 25 - 26	Valore in relazione alla volumetria edificata				
aree n. 3 - 4 - 10 - 15 - 24 - 29	€ 85,00				
area n. 11	€ 40,00				
area n. 14	€ 30,00				
aree n. 17 - 18	€ 125,00				
aree n. 19 - 20	€ 70,00				
aree n. 27 - 28	€ 40,00				
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 60,00				
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 40,00				
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 60,00				
PIANI ATTUATIVI					
PA-1 (Zona a Indice Speciale)	€ 105,00	2.427,00	3.000,00	1,24	piano attuativo ad uso residenziale
PA-2 (Zona a Indice Speciale)	€ 40,00	2.691,00	1.200,00	0,45	piano attuativo ad uso residenziale
PA-3 (Zona a Indice Speciale)	€ 43,00	3.893,00	1.990,00	0,51	piano attuativo ad uso residenziale
PA-4 (Zona a Indice Speciale)	€ 20,00	5.284,00	1.100,00	0,21	piano attuativo ad uso residenziale
PA-5 (Zona a Indice Speciale)	€ 70,00	15.285,00	28.100,00	1,84	piano attuativo ad uso produttivo
ZONE D					
D/1	€ 60,00				
D/2	€ 50,00				
D/3	Valore in relazione alla volumetria edificata				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE					
ATR 1	€ 40,00	23.993,00	9.600,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 3	€ 50,00	8.266,00	4.936,00	0,60	ambito di trasformazione
ATR 2	€ 18,00	28.809,00	5.400,00	0,19	ambito di trasformazione
ATR 4	€ 40,00	17.165,00	6.885,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 5	€ 40,00	9.200,00	4.000,00	0,43	ambito di trasformazione
ATR 6	€ 44,00	5.057,00	2.640,00	0,52	ambito di trasformazione
PIANI DI RECUPERO		(1) L'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del volume edificato; nel caso in cui l'edificio non abbia rendita catastale o rendita catastale irrilevante, ai fini dell'applicazione dell'IMU il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità (volumetria esistente / superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 100 €/mq (es.0,3 mc/mq=25€/mq lotto).			
PR - 1 - Cascina Pagliette	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 70,00				
PR - 3 - Cascina Possessione	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 4 - Corte Le Sorgive	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 5 - Cascina Cunettone	€ 30,00				
PR - 6 - Cascina Diorino	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 20,00				
PR - 8 - Avanguardia	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				