

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

N. 14 R.D.

N. 1152 P.G.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI – ANNO 2011.

L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di Marzo, alle ore 21.00, nella sede comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta ORDINARIA di 1^ Convocazione i componenti di questo Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) GERMANO BIGNOTTI	X	
2) FRANCO BENEDETTI	X	
3) MARIA ORAZIA MASCAGNA	X	
4) ALESSANDRO TOSONI	X	
5) CRISTIAN MANTELLI	X	
6) FULVIO PICCININI	X	
7) GIUSEPPE BESCHI	X	
8) UGO AVOGADRO	X	
9) LUIGI LONARDI	X	
10) FRANCESCO CAPUTO	X	
11) GABRIELLA FELCHILCHER	X	
12) EMANUELE MORANDI	X	
13) MARIA GANDELLINI	X	
TOTALI	13	–

Con l'intervento del Segretario comunale, Sig. ra Sabina d.ssa Candela;

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Germano BIGNOTTI, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Punto 4) dell'o.d.g.

Introduce e relaziona il Sindaco – Presidente, il quale dà lettura sommaria della proposta predisposta dall'ufficio tecnico (allegata).

Dà atto che la variazione consiste soprattutto in arrotondamenti e l'unica variazione sostanziale consiste nell'aver accorpato due zone B, poiché la potenzialità edificabile è simile.

L'assessore, consigliere Giuseppe Beschi, integra asserendo che la riorganizzazione della tabella si è resa necessaria anche per omogeneizzare l'individuazione in relazione al nuovo PGT comunale.

Infine il Sindaco – Presidente pone in votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni, concernenti le disposizioni per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Visto il primo comma dell'art.52 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997, che attribuisce ai Comuni un ampio potere regolamentare per disciplinare i propri tributi;

Vista la circolare n.120 del 27.05.1999 del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate, la quale fornisce chiarimenti ed indicazioni sulle modalità di applicazione e quantificazione dell'ICI;

Richiamata la deliberazione G.C. n.78 del 02.07.2001, con la quale si procedeva all'individuazione valori minimi delle aree edificabili del Comune di Solferino, ai fini della qualificazione e applicazione dell'imposta ICI;

Evidenziato che di anno in anno si procedeva alla determinazione valori delle aree fabbricabili con propri atti deliberativi, approvativi;

Ritenuto di determinare per l'anno 2011 i valori stabiliti dalla tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Evidenziato che la tabella, allegata, tiene conto delle aree individuate nel PGT comunale, approvato con propria deliberazione n. 15 del 08.04.2010;

Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime; legalmente presenti e votanti n° 13 consiglieri;

D E L I B E R A

1. Di determinare i valori delle aree fabbricabili del Comune di Solferino, ai fini del pagamento dell'imposta ICI – anno 2011; così come riportati dalla tabella allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che sulla proposta di delibera da adottare sono stati espressi i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;
3. Di dichiarare il presente atto, a seguito di votazione separata con voti favorevoli unanimi espressi da n°13 consiglieri legalmente presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del T.U. n.267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Germano Bignotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Sabina Candela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 39 R.P.

Si dichiara che copia del presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio il 07.04.2011
per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì 07.04.2011

IL MESSO COMUNALE
f.to Fausta Franceschini

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del
presente verbale è stato pubblicato il giorno 07.04.2011 all'albo pretorio ove rimarrà
esposto per quindici giorni consecutivi.

lì 07.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Sabina Candela

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Sabina Candela

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

----- d.ssa Sabina Candela -----



Comune di Solferino

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

P.zza Torelli, 1 - Tel. 0376/854001-893444 fax 855547

Sito internet: www.comune.solferino.mn.it

Email: edilizia.privata@comune.solferino.mn.it

ALL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE
SEDE

**OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'ICI – ANNO 2011**

Si allega alla presente una tabella contenente la proposta di aggiornamento dei valori delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'ICI – anno 2011

Solferino, marzo 2010

Ing. Antonio Zangara

PROPOSTA DI MODIFICA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ICI - ANNO 2011

Tipo	valore €/mq	Area	Volumetria	Indice effettivo (mc/mq)	Destinazione d'uso
A/1 - Aree urbanizzate di interesse storico artistico e ambientale	€ 55,00				
A/2a - Ambiti consolidati di antica formazione	€ 95,00				
A/2b - Edifici e Ambiti consolidati di antica formazione	€ 95,00				
ZONE B					
B/1 - Ambiti consolidati di recente formazione	€ 85,00				
B/2 a Normativa Speciale					
aree n. 1 - 2 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 - 16 - 21 - 22 - 23 - 25 - 26	Valore in relazione alla volumetria				
aree n. 3 - 4 - 10 - 15 - 24 - 29	€ 100,00				
area n. 11	€ 40,00				
area n. 14	€ 30,00				
aree n. 17 - 18	€ 160,00				
aree n. 19 - 20	€ 70,00				
aree n. 27 - 28	€ 40,00				
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 60,00				
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 40,00				
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 60,00				
PIANI ATTUATIVI					
PA-1 (Zona a Indice Speciale)	€ 105,00	2.427,00	3.000,00	1,24	piano attuativo ad uso residenziale
PA-2 (Zona a Indice Speciale)	€ 40,00	2.691,00	1.200,00	0,45	piano attuativo ad uso residenziale
PA-3 (Zona a Indice Speciale)	€ 43,00	3.893,00	1.990,00	0,51	piano attuativo ad uso residenziale
PA-4 (Zona a Indice Speciale)	€ 20,00	5.284,00	1.100,00	0,21	piano attuativo ad uso residenziale
PA-5 (Zona a Indice Speciale)	€ 150,00	15.285,00	28.100,00	1,84	piano attuativo ad uso produttivo
ZONE D					
D/1	€ 60,00				
D/2	€ 50,00				
D/3	Valore in relazione alla volumetria edificata				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE					
ATR 1	€ 40,00	23.993,00	9.600,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 3	€ 50,00	8.266,00	4.936,00	0,60	ambito di trasformazione
ATR 2	€ 20,00	28.809,00	5.400,00	0,19	ambito di trasformazione
ATR 4	€ 40,00	17.165,00	6.885,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 5	€ 40,00	9.200,00	4.000,00	0,43	ambito di trasformazione
ATR 6	€ 44,00	5.057,00	2.640,00	0,52	ambito di trasformazione
PIANI DI RECUPERO					
PR - 1	Valore in relazione alla volumetria esistente				
PR - 2	€ 70,00				
PR - 3	Valore in relazione alla volumetria esistente				
PR - 4	Valore in relazione alla volumetria esistente				
PR - 5	€ 30,00				
PR - 6	Valore in relazione alla volumetria esistente				
PR - 7	€ 20,00				
PR - 8	Valore in relazione alla volumetria esistente				