



Comune di Solferino

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

P.zza Torelli, 1 - Tel. 0376/854001-893444 fax 855547

Sito internet: www.comune.solferino.mn.it

Email: edilizia.privata@comune.solferino.mn.it

Prot. n. 1155

Dalla Residenza Comunale, li 17.04.2015

Pratica edilizia n. 35/2014

ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 22.01.2004 n. 42)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 11.03.2005 n. 12;

CONSIDERATO che il Sig. **Tozzo Marco**, residente in **Castiglione d/Stiviere** Via **piazza Ugo Dallò 16** ha presentato in data **11/04/2014** n. **1150** di prot. istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica (p.ed. n. **35/2014**) per la aver realizzato

- ☒ in assenza dell'autorizzazione paesaggistica
☐ in difformità dell'autorizzazione paesaggistica n. del

le opere consistenti in **Permesso di Costruire in Sanatoria per minime modifiche di aperture in prospetto e distribuzione interna** sull'area sita in Via **Monte Alto** identificata al N.C.T. coi mappali nn. **319** del foglio **12**, ricadente secondo il vigente P.G.T. in "ZONA PIANO ATTUATIVO";

ACCERTATO che le opere già eseguite ed oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica rientrano fra quelle ammesse di cui all'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 22.01.2004 n. 42;

ACCERTATO, altresì, che l'area oggetto del richiesto accertamento di compatibilità paesaggistica è soggetta a tutela paesaggistica in base al vincolo di cui:

- ✓ al D.M. 24 agosto 1966 (pubblicato sulla G.U. n. 246 del 03.10.1966);

VISTA la circolare 26.06.2009 n. 33 del Ministero per i beni e le Attività Culturali circa il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica ordinario e, nello specifico, la definizione dei termini "lavori", "superfici utili" e "volumi" indicati nell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA la nota 13.09.2010 n. 16721 di prot. dell'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali circa ulteriori chiarimenti in merito al

procedimento per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167, commi 4 e 5, del codice per i beni culturali e del paesaggio;

VISTO il parere della Commissione Comunale del Paesaggio espresso nella seduta del **23/05/2014** con verbale n. **44/arg.01** con il quale è stato espresso quanto segue:

✓ **parere favorevole** ☒ **con prescrizioni** ☐ **senza prescrizioni** ;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesistici di Brescia espresso con nota del 13.04.2015 n. 0005169, con il quale è stato espresso quanto segue:

✓ **parere favorevole** ☐ **con prescrizioni** ☒ **senza prescrizioni** ;

DATO ATTO che le opere edilizie di cui sopra sono meritevoli di accertamento della compatibilità paesaggistica ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e tenuto conto che le stesse

☐ hanno comportato danno ambientale

☒ non hanno comportato danno ambientale

conseguentemente, la sanzione pecuniaria ex art. 167, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2001 è stata quantificata in **€ 1516** ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004, dell'art. 83 della L.R. 12/2005 e della Delibera di C.C. n. 42 del 12.10.2009,

A C C E R T A
ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42

la compatibilità paesaggistica delle opere edilizie eseguite

☒ in assenza dell'autorizzazione paesaggistica

☐ in difformità dell'autorizzazione paesaggistica n. del

dal Sig. **Tozzo Marco**, residente in **Castiglione d/Stiviere** Via **piazza Ugo Dallò 16** e come meglio specificate in premessa e di cui agli elaborati progettuali allegati al presente atto -in unica copia- e di seguito indicati:

a. *tavole grafiche di progetto*;

☒ con l'osservanza delle seguenti prescrizioni: Vedi parere degli esperti ambientali

☐ senza prescrizioni

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR per la Lombardia, secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al D.Lgs. n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al d.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Antonio Zangara