

Tipo	2015		proposta per il 2016		Area	Volumetria	Indice effettivo (mc/mq)	Destinazione d'uso
	valore €/mq		valore €/mq					
A1_ambito urbanizzato di interesse storico, artistico e ambientale	€	55,00	€	50,00				
A2a_ambito consolidato di antica formazione	€	95,00	€	86,00				
A2b_edificio o ambito di pertinenza di antica formazione	€	95,00	€	86,00				
ZONE B								
B1_ambito consolidato di recente formazione	€	85,00	€	77,00				
B2_ambito a normativa speciale		Valore in relazione alla volumetria edificata		Valore in relazione alla volumetria edificata				<p>Il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU viene ricavato in relazione alle seguenti fattispecie possibili:</p> <p>1) AREE NON EDIFICATE: il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità assegnato in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto).</p> <p>2) AREE PARZIALMENTE EDIFICATE: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato e, in più, per il lotto o porzione di area non edificata, si determina il valore dell'area stessa ai fini IMU in base all'indice di edificabilità (volumetria residua/superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto).</p> <p>3) AREA TOTALMENTE EDIFICATA: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato edificato.</p>
ambiti per lo sviluppo insediativo numerati								
aree n. 4 - 29	€	85,00	€	77,00				
area n. 11	€	40,00	€	36,00				
area n. 14	€	30,00	€	27,00				
aree n. 17 - 18	€	125,00	€	113,00				
area n. 30	€	7,00 *	€	7,00				* Il valore si riferisce ad una volumetria aggiuntiva assegnata all'area, pari a mc 500. Sul fabbricato già esistente, l'IMU è calcolato in base alla rendita catastale.
PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO								
PII_Ridello Scuola	€	40,00	€	36,00				
PII_Cascina Ridello	€	40,00	€	36,00				
Zone B ad uso produttivo								
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€	60,00	€	54,00				
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€	40,00	€	36,00				
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€	60,00	€	54,00				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE								
ATR 1	€	40,00	€	36,00	23.993,00	9.600,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 3	€	50,00	€	45,00	8.266,00	4.936,00	0,60	ambito di trasformazione
ATR 2	€	18,00	€	17,00	28.809,00	5.400,00	0,19	ambito di trasformazione
ATR 4	€	40,00	€	36,00	17.165,00	6.885,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 5	€	40,00	€	36,00	9.200,00	4.000,00	0,43	ambito di trasformazione
ATR 6	€	44,00	€	40,00	5.057,00	2.640,00	0,52	ambito di trasformazione
ATR 7	€	15,00	€	14,00	29.783,00	5.100,00	0,17	ambito di trasformazione
ATR 8	€	50,00	€	45,00	2.427,00	1.200,00	0,49	ambito di trasformazione
ATR 9	€	43,00	€	39,00	3.893,00	1.990,00	0,51	ambito di trasformazione
ATR 10	€	20,00	€	18,00	5.284,00	1.100,00	0,21	ambito di trasformazione
ATR 11	€	70,00	€	63,00	9.087,00	16.710,00	1,84	ambito di trasformazione
ATR 12	€	85,00	€	77,00	3.445,00	3.600,00	1,04	ambito di trasformazione
ATR 13	€	100,00	€	90,00	6.000,00	7.200,00	1,20	ambito di trasformazione
ZONE D								
D/1	€	60,00	€	54,00				
D/2	€	50,00	€	45,00				
D/3		Valore in relazione alla volumetria edificata		Valore in relazione alla volumetria edificata				
PIANI DI RECUPERO								
PR - 1 - Cascina Pagliette		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 2 - Pozzo Catena	€	70,00	€	63,00				
PR - 3 - Cascina Possessione		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				(1) L'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del volume edificato; nel caso in cui l'edificio non abbia rendita catastale o rendita catastale irrilevante, ai fini dell'applicazione dell'IMU il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità (volumetria esistente / superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto).
PR - 4 - Corte Le Sorgive		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 5 - Cascina Cunettone	€	30,00	€	27,00				
PR - 6 - Cascina Diorino		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)		Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€	20,00	€	18,00				


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Ing. Antonio Zangara
Antonio Zangara