



MEDOLE



PONTI SUL MINCIO



SOLFERINO

UNIONE DEI COMUNI "CASTELLI MORENICI"
Provincia di Mantova

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA INSTALLATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SOLFERINO (MN), LA GESTIONE, LA CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI NONCHÈ LA FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA NECESSARIA AL LORO FUNZIONAMENTO.

CIG: 7878019AEE

CUP: E39E18001150005

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Unione dei Comuni "CASTELLI MORENICI"
tel. 0376 854001 - SITO: <http://www.comune.solferino.mn.it>

Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile del procedimento dott. Matteo Mozzarelli – tel. 0376 854001
pec unione.castellimorenici@pec.regione.lombardia.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il punto di contatto sopraindicato

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Settore lavori Pubblici

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) DENOMINAZIONE: procedura aperta telematica per Affidamento della progettazione e realizzazione mediante project financing di interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica installati sul territorio del Comune di Solferino (MN), la gestione, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti nonchè la fornitura dell'energia elettrica necessaria al loro funzionamento.

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale)
50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale
50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
65320000-2 Gestione di impianti elettrici

II.1.4) Breve descrizione:

II.1.5) Il Valore presunto complessivo della concessione ammonta ad € 965.130,00 (euro novecentosessantacinquemilacentotrenta/00) di cui € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed è così composto:

• ENERGIA ELETTRICA	€ 231.683,00
• MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 106.704,00
• MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 45.730,00
• GESTIONE	€ 104.550,00
• RIQUALIFICAZIONE	€ 431.463,00
• TOTALE RICAVI SOGGETTI A RIBASSO	€ 920.130,00
• ONERI PER LA SICUREZZA	€ 45.000,00
• COSTI DELLA MANODOPERA	€ 205.424,17
• TOTALE RICAVI	€ 965.130,00

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori	€ 247.916,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.479,17
Totale	€ 250.395,89
Ulteriori Somme	
Spese tecniche:	
progettazione esecutiva e gestione cantiere	€ 10.000,00
direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresi contributi previdenziali	€ 2.500,00

Spese generali:	
collaudi, accertamenti, verifiche tecniche ecc...	
compresi contributi previdenziali	€ 2.000,00
Spese per commissione di gara	€ 2.279,17
Fondo di cui all'art. 113 del Codice	€ 1.720,83
Spese sostenute per la predisposizione della proposta tecnica ed elaborazione finanziaria	€ 6.259,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 275.155,79

Si rimanda per le specifiche al PEF della proposta del promotore.

L'importo **soggetto a ribasso** e posto a base di gara è il canone annuo di **euro 61.342,00** **(sessantunomilatrecentoquarantadue/00) più euro 3.000,00** **(tremila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questa gara non è suddivisa in lotti in quanto una gestione unitaria consente di coordinare agevolmente il servizio e assicurare una migliore gestione dello stesso.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Solferino.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo.

II.2.7) La durata prevista della concessione è di 15 (quindici) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui mesi 12 per la realizzazione degli interventi.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Si veda il disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:30 del giorno 10/06/2019.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla

propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 11/06/2019, alle ore 09:30 presso la sede della stazione appaltante nonché sulla Piattaforma e-procurement messa a disposizione da SINTEL

La seduta di gara è pubblica ma avranno diritto di parola i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o delegati muniti di delega

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico nonché a mezzo PEC.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it, la somma di Euro 80,00 (euro ottanta/00);
- ✓ Ammesso il subappalto nei limiti di legge. La Stazione appaltante pagherà direttamente al subappaltatore in caso di inadempimento dell'affidatario; su richiesta del subappaltatore. Viceversa il pagamento sarà effettuato all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni le fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ È previsto sopralluogo obbligatorio che potrà essere effettuato dalla ore 10.00 alle ore 12.00 fino al 03/06/2019, previa prenotazione da effettuarsi a mezzo mail: lavoripubblici@comune.medole.mn.it referente: Matteo Mozzarelli. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.** Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità legale ammontanti ad € 1.000,00 oltre IVA anticipate dalla stazione appaltante e rimborsabili dall'aggiudicatario entro 60 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione

- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile del procedimento dott. Matteo Mozzarelli

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia.

VI.4.3) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Solferino, lì 03 maggio 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Matteo Mozzarelli