

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

N. 37 R.D.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 20:45 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	FELCHILCHER GABRIELLA - SINDACO	Presente	
2.	PASINI GINO - VICE SINDACO	Presente	
3.	CASTELLETTI ANDREA - ASSESSORE	Presente	
	TOTALE	3	0

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Paolo Coppola;

Assume la Presidenza la Sig.ra GABRIELLA FELCHILCHER – SINDACO;

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sul seguente ordine del giorno:

OGGETTO

ESAME ED ADOZIONE NUOVO PIANO ATTUATIVO "PL CM PRODUTTIVO".

LA GIUNTA COMUNALE

Indicazione dei pareri ai sensi del D.L. 174-2012	
Parere di regolarità tecnica ex art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000 : favorevole	Responsabile di Servizio Matteo Mozzarelli
Parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000:	Responsabile del Servizio
Parere favorevole ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d. del D.lgs. 267/2000: favorevole	Il Segretario Comunale avv. Paolo Coppola

PREMESSO:

- che il Comune di Solferino è dotato di Piano di Governo del Territorio la cui variante è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 22.11.2014, esecutiva, efficace dalla pubblicazione dell'avviso sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 19" avvenuta il 06.05.2015
- che con convenzione urbanistica stipulata in data 23.06.2005 rep. n. 26469 racc. n. 5467, registrato a Castiglione delle Stiviere il 04.07.2005 n. 546, si è definito l'intervento di urbanizzazione dell'area produttiva denominato "PL CM Produttivo", e che i termini sono scaduti senza che il lottizzante abbia provveduto ad eseguire gli impegni assunti;
- che per realizzare interventi edilizi è necessario approvare un nuovo Piano Attuativo;
- che in data 30.01.2019 prot. n. 534 la società CM Carpenteria Metallica s.r.l., ha presentato istanza di approvazione del nuovo Piano Attuativo "PL CM Produttivo", in conformità al previgente piano attuativo e dell'art. 21.12 delle NTA del PGT vigente relativamente ai mappali 1, 2, 3, 6, 7, 8, 77, 78, 80 ed 88 Fg. 14 e che lo stesso progetto è composto dai seguenti elaborati allegati in formato elettronico CD:
 - Quadro conoscitivo di Piano attuativo e del contesto di riferimento;
 - Relazione Tecnica di Piano Attuativo corredata da studio paesaggistico di contesto;
 - Schema di convenzione;
 - Tav. 1 Assetto Planivolumetrico stato di fatto (preesistente);
 - Tav. 2 Assetto Planivolumetrico di piano (Prescrizioni planimetriche, dimensionamento);
 - Tav. 3 Assetto Planivolumetrico di piano (Ipotesi Planivolumetriche – Fotoinserimenti);
- che le N.T.A del Piano delle Regole vigente all'art. 22.12 ha definito i seguenti elementi dimensionali:
 - Superficie dell'area mq 72.860;
 - Superficie Coperta massima mc 43.716;
 - Altezza massima edifici m 10,00;
- che nel precedente Piano Attuativo si è proceduto alla monetizzazione di tutto lo standard previsto pari a 14.572,00 mq e che non modificando nessun parametro lo standard già monetizzato risulta rispettare i parametri urbanistici dell'area;

VISTO l'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, dando atto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

A voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) DI adottare il nuovo Piano Attuativo “PL CM Produttivo”, in conformità al previgente piano attuativo e dell'art. 21.12 delle NTA del PGT vigente relativamente ai mappali 1, 2, 3, 6, 7, 8, 77, 78, 80 ed 88 Fg. 14, composto dai seguenti elaborati allegati in formato elettronico CD:
 - Quadro conoscitivo di Piano attuativo e del contesto di riferimento;
 - Relazione Tecnica di Piano Attuativo corredata da studio paesaggistico di contesto;
 - Schema di convenzione;
 - Tav. 1 Assetto Planivolumetrico stato di fatto (preesistente);
 - Tav. 2 Assetto Planivolumetrico di piano (Prescrizioni planimetriche, dimensionamento);
 - Tav. 3 Assetto Planivolumetrico di piano (Ipotesi Planivolumetriche – Fotoinserimenti);
- 2) DI dare che atto che:
 - la presente deliberazione unitamente agli allegati ed elaborati è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale;
 - gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approverà il piano attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate all'approvazione della medesima;
- 3) DI dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, dott. Matteo Mozzarelli, affinché provveda ai successivi adempimenti;
- 4) DI comunicare il presente atto ai capi gruppo consiliare ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);
- 5) DI dichiarare con separata e sempre unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

DELIBERA

G. C. N. 37 del 09-04-2019

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE NUOVO PIANO ATTUATIVO "PL CM PRODUTTIVO".

AREA AMMINISTRATIVA

Visto con parere Favorevole.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, D.Lgs 267/2000, si esprime il seguente parere in

ordine alla regolarità tecnica : **PARERE Favorevole**

Lì 09-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to **MATTEO MOZZARELLI**

Indicazione dei pareri ai sensi del D.L. 174-2012

Parere ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d. del D.lgs. 267/2000: Favorevole	Il Segretario Comunale avv. Paolo Coppola
---	--

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to GABRIELLA FELCHILCHER

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Paolo Coppola

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 178 R. P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 24-04-2019 all'albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li, 24-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Paolo Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 18.08.2000 in data 04-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Paolo Coppola

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Coppola