



- Limite comparto Piano Attuativo
- Limite massimo ingombro dell'edificazione
- Ipotetica definizione organismo edilizio a destinazione produttiva
- Area privata pertinenziale viabilità e piazzali (asfalto)
- Area privata pertinenziale parcheggio dipendenti e viabilità (terreno costipato e ghiaia)
- Area privata pertinenziale deposito mezzi nuovi (terreno costipato)
- Area invaso per invarianza idraulica
- Essenze arboree autoctone
- ⊕ Ipotetica individuazione accessi carrai
- ⊕ Quote altimetriche di progetto (ipotesi da approfondire in fase progettazione esecutiva)

| PIANO ATTUATIVO "PL CM Produttivo" | | | |
|---|------------------|---------------------|----------------|
| Conferma del dimensionamento Piano Attuativo Convenzionato il 23.06.2005 - rep. 26469 - racc. 5467 | | | |
| Atto Registrato a Castiglione d/S il 04.07.2005 n. 546 e Trascritto il 12.07.2005 n. 3945/2299 | | | |
| Superficie Territoriale (ST) del comparto | 73.700,00 mq | | |
| Superficie Fondiaria di riferimento per capacità edificatoria | immobili CM | 72.860,00 mq | |
| Rapporto di copertura | 60,00 % | | |
| Superficie Coperta massima | 43.716,00 mq | | |
| Altezza massima | 10,00 m | | |
| Dotazione aree di interesse pubblico | 20% del comparto | 14.572,00 mq | |
| Monetizzazione aree di interesse pubblico | già effettuata | 14.572,00 mq | |
| Dimensionamento e Destinazione d'uso delle aree interne al comparto | | | |
| Area edificabile (Superficie Fondiaria) | 72.860,00 mq | 99% ST | |
| Area per strada vicinale via Confine Solferino | 840,00 mq | 1% ST | |
| Totale comparto | | 73.700,00 mq | 100% ST |
| Verifica dotazione aree servizi pubblici del Piano Attuativo: già effettuata nel PL convenzionato | | | |
| Dotazione aree di interesse pubblico | 14.572,00 mq | | |
| Monetizzazione aree di interesse pubblico | già effettuata | 14.572,00 mq | |

| | | | | |
|--|---|--|---|------------|
| <p>Logos Engineering S.r.l. Via Sartori, 105a - 46042 Castel Solferino (MN) - Italia TELEFONO: +39 0376780205 - FAX: +39 0376772721 logos@logosengineering.it - www.logosengineering.it</p> | Disegno N° | 6085 | Data | 25.01.2019 |
| | Tavola N° | 02 | Revisione | |
| | Scala | 1:1000 | Pratica | 656/18 |
| PIANO ATTUATIVO "PL CM PRODUTTIVO" | | | | |
| OGGETTO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DI PIANO (PRESCRIZIONI PLANIMETRICHE E DIMENSIONAMENTO) | | | | |
| COMMITTENTE C.M. CARPENTERIA METALLICA SRL Via Duranti, 13 46040 Solferino (MN) P.Iva 00151330206 | | UBICAZIONE Comune di Solferino (MN) Comparto: foglio 14 mappali 1, 2, 3, 6, 7, 8, 77, 78, 80, 88, strada vic. Via Confine Solferino (parte) | | |
| DIRETTORE TECNICO Ing. Giovanni Bordanzani | PROGETTISTA Ing. Germano Bignotti | COLLABORATORI Massimo Mosconi Paolo Rossi Francesca Castiglioni | CONTROLLI Ing. Germano Bignotti | |
| <small>Questo documento è proprietà della sopra citata. Ai termini della legge vigente sulla proprietà, il presente disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunque comunicato a terzi persone o altre né parzialmente utilizzato per l'esecuzione dello stesso o altri lavori senza il nostro permesso scritto. This document is the property and cannot be used by others for any purpose, without prior written permission.</small> | | | | |