



COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

INFORMATIVA IMU E TASI 2019

SCADENZE DI VERSAMENTO: Acconto e Rata Unica: 17 GIUGNO 2019 - Saldo: 16 DICEMBRE 2019

L'IMU è dovuta dai possessori:

- di fabbricati (**AD ESCLUSIONE** dell'abitazione principale e le sue pertinenze – le uniche abitazioni principali soggette all'IMU sono quelle di categoria A1/A8/A9);
- di aree fabbricabili (sono **ESCLUSI** i terreni agricoli coltivati o incolti da chiunque posseduti).

La TASI è dovuta:

- per tutti i fabbricati, **AD ESCLUSIONE** dell'abitazione principale e le sue pertinenze; le uniche abitazioni principali soggette alla TASI sono quelle di categoria A1/A8/A9.
- per le aree fabbricabili;
- per i fabbricati rurali strumentali;
- per tutti gli immobili locati o occupati (INQUILINO/OCCUPANTE) da un soggetto diverso dal proprietario; in questo caso la TASI dovuta è ripartita tra proprietario ed inquilino (o occupante a qualsiasi titolo) nella misura dell' 80% a carico del proprietario e del 20% a carico dell'inquilino. La TASI è **ESCLUSA** per l'utilizzatore di immobili destinati alla propria abitazione principale diversi dalla categoria A1/A8/A9.

Le **aliquote** per IMU e TASI sono state deliberate per l'anno 2019 rispettivamente con atti C.C. n. 07 e C.C. n. 06 del 31/01/2019, **CONFERMANDO LE ALIQUOTE ADOTTATE NELL'ANNO 2018.**

PROSPETTO RIASSUNTIVO	IMU	TASI
Abitazioni Principali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze	Esenti	Esenti (anche per inquilino)
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille Detrazione € 200,00	1 per mille Detrazione € 50,00/figlio < 26 anni
Altri fabbricati (seconde case, uffici, capannoni, negozi, ecc.)	9,2 per mille	1 per mille
Aree Edificabili	9,2 per mille	1 per mille
Terreni agricoli	Esenti dal 2016 (nel 2015 era 0,76%)	Esenti

VERSAMENTO MINIMO per IMU e TASI: € 2,50

Il versamento è effettuato tramite il modello F24 da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale.

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO

Dal 2016 gli immobili abitativi concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente di primo grado in linea retta (genitori, figli) (ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9) sono soggetti ad aliquota ordinaria alla quale si applica una **riduzione del 50%** della base imponibile a condizione che:

- il contratto, stipulato in forma scritta o verbale, sia registrato;
- il comodante posseda un solo immobile adibito ad abitazione in Italia, risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- l'unico immobile che il comodante può possedere oltre a quello concesso in comodato, è la propria abitazione principale ad eccezione delle A/1, A/8 e A/9;
- venga presentata dichiarazione IMU/TASI, attestante il comodato;
- l'agevolazione si applica sia ai fini IMU che TASI.

Il calcolo, nonché la stampa dell'F24, di IMU e TASI può essere effettuato utilizzando autonomamente il calcolatore presente sul sito del Comune www.comune.solferino.mn.it mediante il link CALCOLO IUC – IMPOSTA COMUNALE UNICA 2019.

In alternativa è possibile rivolgersi ai CAAF o al proprio consulente.

Per informazioni è possibile contattare l'ufficio al numero 03761621856 o all'indirizzo mail personale.tributi@comune.solferino.mn.it.

Solferino, 28 Marzo 2019

UFFICIO TRIBUTI