

COMUNE DI SOLFERINO
Provincia di Mantova

N. 7 R.D.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta municipale unica (IMU) anno 2019: conferma aliquote e detrazioni.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 20:00 nella Sede Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente vennero oggi convocati a seduta Ordinaria di Prima Convocazione i componenti di questo Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	FELCHILCHER GABRIELLA - SINDACO	Presente	
2.	PASINI GINO - CONSIGLIERE	Presente	
3.	RAGGI FRANCESCA - CONSIGLIERE	Assente	
4.	PERRICONE PATRIZIA - CONSIGLIERE	Presente	
5.	VIRARDI GIUSEPPE - CONSIGLIERE	Presente	
6.	CASTELLETTI ANDREA - CONSIGLIERE	Presente	
7.	MACCARINELLI EMANUELA - CONSIGLIERE	Presente	
8.	POZZATO ALESSANDRO - CONSIGLIERE	Assente	
9.	BIGNOTTI GERMANO - CONSIGLIERE	Presente	
10.	BENEDETTI FRANCO - CONSIGLIERE	Assente	
11.	MUTTI MARIANGELA - CONSIGLIERE	Presente	
	TOTALE	8	3

Con l'intervento del SEGRETARIO COMUNALE, Paolo Coppola;

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Sig.ra GABRIELLA FELCHILCHER, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Punto n. 7 dell'odg: Imposta municipale unica (IMU) anno 2019: conferma aliquote e detrazioni;

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio comunale, illustra brevemente il punto specificando come restino confermate le aliquote e le riduzioni già deliberate per l'esercizio precedente, delle quali rende sintetica lettura;

Il Sindaco, constatata l'assenza di interventi mette pertanto in votazione il punto che viene approvato dal consiglio a maggioranza con sei voti favorevoli ed il voto contrario dei consiglieri Bignotti e Mutti: analogo esito per votazione su immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Considerato che la Legge n.208/2015 (legge di stabilità per l'anno 2016) ha introdotto alcune modifiche obbligatorie ed efficaci dal 1° gennaio 2016, alla disciplina IMU in particolare:

-il ripristino dell'esenzione dei terreni agricoli ai sensi dell'art.13, comma 1, DL n.201/2011, convertito con modifiche nella L.214/2011;

- la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1/, A8/ e A/9. Per poter beneficiare della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al comune tramite apposita Dichiarazione su modello ministeriale.

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che l'art.151 del Tuel 18 agosto 2000, n.267 fissa la data di approvazione del Bilancio di Previsione entro il 31 dicembre dell'anno precedente e che con il decreto del Ministero dell'Interno è stato differito dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione triennio 2019/2021 da parte degli enti locali;

Visto l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente,

mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera n. 24 del 22.07.2015;

Richiamato l'atto CC n.25 del 22/7/2015 "Imposta Municipale Unica (IMU) Anno 2015: Aliquote e Detrazioni" nonché la delibera CC 21 del 26.04.2016 e la delibera CC 12 del 09.03.2017 di conferma aliquote e detrazioni ed infine la propria delibera CC n. 9 del 19/02/2018;

Ritenuto di confermare per l'anno 2019 le stesse aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2018;

Visto che sulla proposta di delibera da adottare sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio per i tributi in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, previsti dall'art.49 comma 1 del T.U. 267/2000; nonché il parere del Segretario comunale ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lett.d del D. Lgs. 267/2000 (allegato);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con propria deliberazione CC. n. 13 del 07.04.2016, reso immediatamente eseguibile;

Legalmente presenti e votanti n°8 consiglieri, con voti favorevoli n°6, contrari n° 2 (consiglieri Bignotti e Mutti), espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di confermare per l'annualità 2019 le aliquote dell'Imposta municipale propria deliberate per l'anno 2018, come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40 %
Abitazioni principali e relative pertinenze (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7)	ESENTI
Altri immobili	0,92 %
Terreni agricoli	ESENTI (nel 2015 era 0,76%)
Immobili ad uso produttivo categoria catastale D (di cui 0,76% è la quota riservata allo Stato ai sensi dell'art. 1, c. 380 lett. f L. n. 228/2012 e lo 0,16% è la quota di competenza comunale)	0,92 %

- 2) Di confermare nella misura stabilita dalla norma la detrazione per abitazione principale ai sensi dell'art. 13 c. 10 D. L. 211/2011, vale a dire € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la predetta destinazione. Se l'immobile è destinato ad abitazione

principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in proporzione alla quota per la quale si verifica la destinazione stessa;

- 3) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, entro il termine perentorio del 14 ottobre dell'anno di riferimento;
- 4) DI DICHIARARE, il presente atto, a seguito di separata votazione con voti favorevoli n°6, contrari n°2 (consiglieri Bignotti e Mutti), presenti e votanti n°08 consiglieri, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del T.U. n.267/2000.

DELIBERA

C. C. N. 7 del 31-01-2019

OGGETTO: Imposta municipale unica (IMU) anno 2019: conferma aliquote e detrazioni.

AREA AMMINISTRATIVA

Visto con parere Favorevole.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, D.Lgs 267/2000, si esprime il seguente parere in

ordine alla regolarità tecnica : **PARERE Favorevole**

Lì 31-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Fabio Bottura

AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, D. Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in

ordine alla regolarità contabile: **PARERE Favorevole**

Lì 31-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to PAOLA GIUBELLI

Indicazione dei pareri ai sensi del D.L. 174-2012

Parere ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d. del D.lgs. 267/2000: Favorevole	Il Segretario Comunale avv. Paolo Coppola
---	--

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to GABRIELLA FELCHILCHER

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Paolo Coppola

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 12-02-2019 all'albo pretorio ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
li 12-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Paolo Coppola

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

li 22-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Coppola

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Coppola
