

proposta per il 2019		Area	Volumetria	Indice effettivo (mc/mq)	Destinazione d'uso
Tipo	valore €/mq				
A1_ambito urbanizzato di interesse storico, artistico e ambientale	€ 50,00	Per le aree libere poste in zona A/1 e A/2, senza fabbricati ivi insistenti della medesima proprietà, per le quali non sia applicabile l'aumento volumetrico previsto dalle N.T.A. del P.G.T., il valore unitario viene ridotto dal 50%			
A2a_ambito consolidato di antica formazione	€ 86,00				
A2b_edificio o ambito di pertinenza di antica formazione	€ 86,00				
ZONE B					
B1_ambito consolidato di recente formazione	€ 77,00	Il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU viene ricavato in relazione alle seguenti fattispecie possibili: 1) AREE NON EDIFICATE: il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità assegnato in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto). 2) AREE PARZIALMENTE EDIFICATE: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato e, in più, per il lotto o porzione di area non edificata, si determina il valore dell'area stessa ai fini IMU in base all'indice di edificabilità (volumetria residua/superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto). 3) AREA TOTALMENTE EDIFICATA: l'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del fabbricato edificato.			
B2_ambito a normativa speciale	Valore in relazione alla volumetria edificata				
ambiti per lo sviluppo insediativo numerati					
area n. 4 - 29	€ 77,00	* Il valore si riferisce ad una volumetria aggiuntiva assegnata all'area, pari a mc 500. Sul fabbricato già esistente, l'IMU è calcolato in base alla rendita catastale.			
area n. 11	€ 36,00				
area n. 14	€ 27,00				
area n. 17 - 18	€ 113,00				
area n. 30	€ 7,00				
PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO					
PII_Ridello Scuola	€ 36,00				
PII_Cascina Ridello	€ 36,00				
Zone B ad uso produttivo					
B/3a - Completamento produttivo, artigianale e industriale	€ 54,00				
B/3b - Completamento produttivo, artigianale e industriale convenzionato	€ 36,00				
B/4 - Ambiti produttivi agricoli	€ 54,00				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE					
ATR 1	€ 36,00	23.993,00	9.600,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 3	€ 45,00	8.266,00	4.936,00	0,60	ambito di trasformazione
ATR 2	€ 17,00	28.809,00	5.400,00	0,19	ambito di trasformazione
ATR 4	€ 36,00	17.165,00	6.885,00	0,40	ambito di trasformazione
ATR 5	€ 36,00	9.200,00	4.000,00	0,43	ambito di trasformazione
ATR 6	€ 40,00	5.057,00	2.640,00	0,52	ambito di trasformazione
ATR 7	€ 14,00	29.783,00	5.100,00	0,17	ambito di trasformazione
ATR 8	€ 45,00	2.427,00	1.200,00	0,49	ambito di trasformazione
ATR 9	€ 39,00	3.893,00	1.990,00	0,51	ambito di trasformazione
ATR 10	€ 18,00	5.284,00	1.100,00	0,21	ambito di trasformazione
ATR 11	€ 63,00	9.087,00	16.710,00	1,84	ambito di trasformazione
ATR 12	€ 77,00	3.445,00	3.600,00	1,04	ambito di trasformazione
ATR 13	€ 90,00	6.000,00	7.200,00	1,20	ambito di trasformazione
ZONE D					
D/1	€ 54,00				
D/2	€ 45,00				
D/3	Valore in relazione alla volumetria edificata				
PIANI DI RECUPERO					
PR - 1 - Cascina Pagliette	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)	(1) L'IMU viene calcolata in relazione alla rendita catastale del volume edificato; nel caso in cui l'edificio non abbia rendita catastale o rendita catastale irrilevante, ai fini dell'applicazione dell'IMU il valore dell'area è determinato in base all'indice di edificabilità (volumetria esistente / superficie lotto) in proporzione all'equivalenza 1,2 mc/mq = 90 €/mq con arrotondamento al numero intero superiore (es.0,3 mc/mq = 22,5 €/mq arrotondato a 23 €/mq lotto).			
PR - 2 - Pozzo Catena	€ 63,00				
PR - 3 - Cascina Possessione	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 4 - Corte Le Sorgive	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 5 - Cascina Cunettono	€ 27,00				
PR - 6 - Cascina Diorino	Valore in relazione alla volumetria esistente (1)				
PR - 7 - Azienda Agricola Righetti	€ 18,00				



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Fabio Bottura