

Comune di SOLFERINO

Provincia di Mantova

Progetto di

# **OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA ATR7**

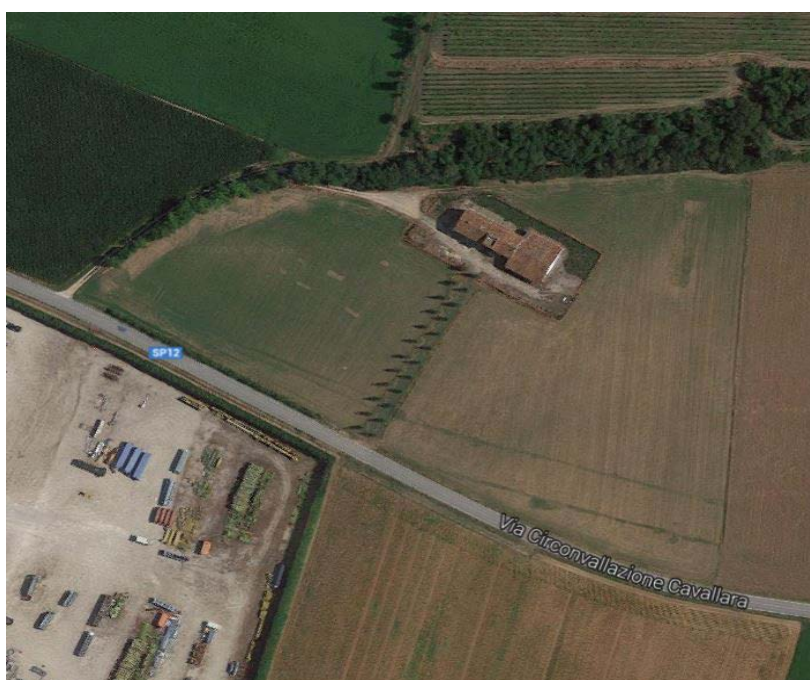
**NCUET Fg. 7 Mapp.259-260  
Strada Provinciale 12**

Proprietario: Sig. Galeazzi Paolo

**Progettista: Arch.Luigi Botturi**

**[26]Relazione tecnica**

**ASSUNZIONE PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**



**OGGETTO D'INTERVENTO**

in seguito all'approvazione dell'osservazione al PGT che prevede la possibilità di ampliare gli esistenti 850mq fino a 1700 mq complessivi, si è provveduto alla progettazione in ampliamento dell'insediamento agricolo per la creazione di un'attività turistico ricettiva. (Autorizzazione Paesaggistica 53/2016 del 14.02.2017)

**DESTINAZIONE D'USO:**

Turistico ricettiva

**COMMITTENTE:**

Paolo Galeazzi

nato a Desenzano del Garda il 16-03-1982 e residente a Carpenedolo in via Pozzi n.25  
c.f. GLZPLA82C16D284F in qualità di Proprietario.

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Strada Provinciale 12, Fg7 mapp 259-260

## **ASSUNZIONE PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

L'intervento in progetto persegue lo sviluppo sostenibile;

Il progetto presenta complessivamente caratteristiche che tendono alla riduzione dei consumi energetici, all'utilizzo di energie rinnovabili, al riciclo delle acque meteoriche, all'inserimento nel paesaggio non invasivo.

### **USO DEL SUOLO:**

L'uso del suolo è un riflesso delle interazioni tra l'uomo e la copertura del suolo e costituisce una descrizione di come il suolo viene impiegato in attività antropiche.

L'edificio esistente in base alla sua dimensione funzionale non trova applicazione nel territorio come "cascina agricola" ovvero la destinazione socioeconomica attuale. L'obiettivo è quello di ridare all'edificio esistente una nuova funzione che sia articolata e completa mediante nuovi elementi che la rendono perfettamente funzionale e integrata nel contesto.

Obiettivo è quello di rendere il suolo "attivo" in quanto bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi.

Si porrà particolare attenzione alla mitigazione dell'edificio. Verranno realizzate tutta una serie di opere di rinaturalizzazione, di protezione e separazione dalla strada, ovvero un insieme di misure contestuali all'intervento in progetto che mirano a mantenere e migliorare le funzioni ecosistemiche del suolo, a minimizzare gli effetti di frammentazione delle superfici agricole, naturali o seminaturali, nonché a ridurre gli effetti negativi diretti o indiretti sull'ambiente, sul paesaggio e sul benessere umano

In un'ottica di rigenerazione urbana, si intende effettuare un insieme coordinato di interventi che perseguano gli obiettivi della sostituzione, del riuso e della riqualificazione dell'ambiente costruito in un'ottica di sostenibilità ambientale, di contenimento del consumo di suolo, di innalzamento del potenziale ecologico-ambientale, di riduzione dei consumi idrici

### **ACQUE:**

in un'ottica di uso razionale della risorsa idrica ci si è posti obiettivi di salvaguardia ovvero un uso razionale della risorsa idrica, l'incremento del riciclo e del riutilizzo delle acque, diminuzione degli scarichi inquinanti e degli sprechi, il ricorso ad energie rinnovabili.

In particolare viene proposta la riqualificazione delle acque reflue mediante adeguato trattamento depurativo al fine di renderla adatta per specifici riutilizzi. Ad esempio:

- Rete per irrigazione:
- Rete per alimentare sistemi di riscaldamento e raffrescamento
- Rete ad uso civile (separate dalle acque potabili)

A tal fine verranno impiegati impianti di fitodepurazione e vasche di accumulo per il recupero delle acque piovane.

**ARIA:**

Si introduce nel progetto un sistema di controllo della ventilazione degli ambienti e di condizionamento ambientale nonché l'adozione di appropriate tecniche di filtrazione dell'aria.

**CLIMA ACUSTICO:**

Il progetto è volto alla tutela dall'inquinamento acustico degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.

L'obiettivo è quello di minimizzare l'esposizione al rumore ambientale derivante dalla strada esistente e dai passaggi interni al lotto, nonché da sorgenti fisse

**MOBILITA' PUBBLICA E PRIVATA**

La mobilità pubblica verrà migliorata mediante la sistemazione della via degli Olmi e mediante l'apertura del nuovo passo carraio sulla SP12 come già concesso dall'amministrazione provinciale.

**USO FONTI RINNOVABILI**

La tecnologia fotovoltaica permette la produzione di energia trasformando le radiazioni solari in elettricità direttamente e senza l'utilizzo di alcun combustibile.

Gli impianti fotovoltaici verranno collegati alla rete (grid-connected), ovvero non avranno bisogno di sistemi di batterie in quanto la rete può sopperire alle mancanze del sistema. L'eventuale surplus di energia prodotta dal sistema fotovoltaico verrà trasferito alla rete e contabilizzato.

Il Tecnico

.....