

Comune di SOLFERINO

Provincia di Mantova

Progetto di

# **OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA ATR7**

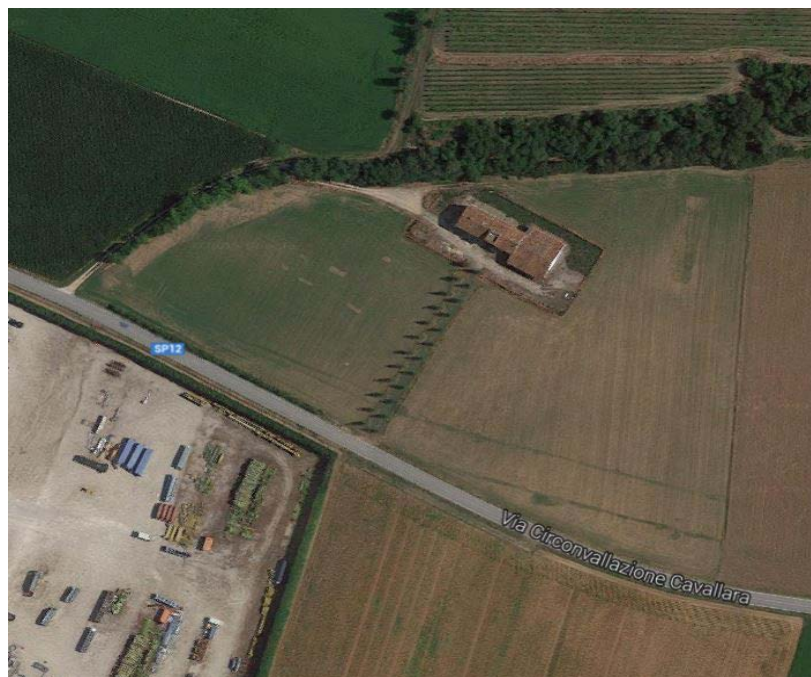
**NCUET Fg. 7 Mapp.259-260  
Strada Provinciale 12**

Proprietario: Sig. Galeazzi Paolo

**Progettista: Arch.Luigi Botturi**

**[15] Computo metrico estimativo**

**[18] Progetto delle opere di urbanizzazione**



**OGGETTO D'INTERVENTO**

in seguito all'approvazione dell'osservazione al PGT che prevede la possibilità di ampliare gli esistenti 850mq fino a 1700 mq complessivi, si è provveduto alla progettazione in ampliamento dell'insediamento agricolo per la creazione di un'attività turistico ricettiva. (Autorizzazione Paesaggistica 53/2016 del 14.02.2017)

**DESTINAZIONE D'USO:**

Turistico ricettiva

**COMMITTENTE:**

Paolo Galeazzi

nato a Desenzano del Garda il 16-03-1982 e residente a Carpenedolo in via Pozzi n.25  
c.f. GLZPLA82C16D284F in qualità di Proprietario.

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Strada Provinciale 12, Fg7 mapp 259-260

## PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

### Strada vicinale:

Progetto di ripristino della strada vicinale per il tratto inerente l'accesso secondario all'albergo.

### Opere da eseguire:

- Ripristino e livellatura del fondo
- Formazione del fondo in materiale duro: pietra, pietrisco a pezzatura grande compreso corretto drenaggio.
- Particolare attenzione verrà posta alla pendenza a schiena d'asino della strada per smaltimento acque piovane.
- **Stabilizzazione:** stesura con adeguati mezzi di materiale inerte stabilizzato, che garantisca una corretta penetrazione nel terreno sottostante e un buon livellamento della parte finale della strada.

Le opere concordate, tenuta presente la nuova concessione per accesso da SP12, consistono nella sistemazione della strada vicinale mediante stabilizzazione della strada e sfalcio della banchina per il tratto di circa 90ml per 4 di ampiezza che permettono l'ingresso dall'accesso secondario dell'albergo per approvvigionamento, carico e scarico.

Si sottolinea che la strada vicinale in oggetto corre parallela a Via degli Olmi e attualmente viene utilizzata solamente come strada agricola.

## COMPUTO METRICO

### 1. STABILIZZAZIONE DELLA STRADA GHIAIATA:

Impiego di macchina stabilizzatrice per la scarificazione, sminuzzatura e miscelazione del materiale con calce nella quantità media del 3% sul peso secco del terreno e sullo strato di 30 cm. di strada esistente; Rullatura con rulli adeguati per dimensione e peso in funzione delle caratteristiche del terreno; Stabilizzazione dopo 24 ore con cemento sullo strato medio di 20 cm. e con l'uso di cemento non inferiore al 3% sul peso secco del terreno. L'uso di acqua e legante saranno in funzione delle caratteristiche del terreno espresse da analisi di laboratorio.

*Strada: ml. 90.00   ml. 4.00   mq360.00   €/mq 10.00   tot.€3600.00*

## 2. CONSOLIDAMENTO ECOLOGICO DELLA STRADA:

Il consolidamento della strada dopo stabilizzazione avviene con un trattamento a triplo strato:

- riporto, stesura e rullatura di misto stabilizzato 0-30mm. per uno spessore di cm.5;
- 1° trattamento impermeabilizzante con emulsione bituminosa in ragione di kg.2,5/mq. e pietrisco 12-20 mm. in quantità di 15-18kg./mq. e rullatura;
- 2° trattamento con emulsione bituminosa al 65% in quantità di kg.1,5/mq., pietrisco 8-12 in quantità di 12 kg./mq. e rullatura;
- 3° trattamento di finitura con emulsione bituminosa al 70% in quantità di kg. 1,5/mq., pietrisco 4-8 mm. in quantità di 8-10 kg./mq. e successiva rullatura.

*Strada: ml. 90.00 ml. 4.00 mq360.00 €/mq 15.00 tot.€5400.00*

## 3. SPAZZOLATURA DELLA STRADA ENTRO 30 GIORNI DALLA REALIZZAZIONE:

Operazione da eseguirsi con macchina dotata di spazzolatrice, gruppo di aspirazione e convogliamento del materiale in un cassone di raccolta; il pietrischetto raccolto può essere utilizzato in altra strada ghiajata.

*Strada: ml. 90.00 ml. 4.00 mq 360.00 €/mq 1.00 tot.€360.00*

## 4. SISTEMAZIONE DELLE BANCHINE LATERALI

la sistemazione delle banchine laterali prevede la pulizia del bordo dal cotico erboso ed il riporto di materiale stabilizzato 0-30 mm. per cm. 25 di larghezza oltre il bordo stradale, uno spessore medio di cm. 5 compresa la stesura e la compattazione.

*Banchina: ml. 90.00 ml. 0.25+0.25 mq 45.00 €/mq 3.00 tot.€135.00*

*Totale delle opere: 3600.00+5400.00+360.00+135.00= 9495.00€ circa*

### STRATEGIA DI INTERVENTO

Progetto di ripristino della strada vicinale per il tratto inerente l'accesso secondario all'albergo.

#### Opere da eseguire:

- Ripristino e livellatura del fondo
- Formazione del fondo in materiale duro: pietra, pietrisco a pezzatura grande compreso corretto drenaggio.
- Particolare attenzione verrà posta alla pendenza a schiena d'asino della strada per smaltimento acque piovane.
- **Stabilizzazione:** stesura con adeguati mezzi di materiale inerte stabilizzato, che garantisca una corretta penetrazione nel terreno sottostante e un buon livellamento della parte finale della strada.

Le opere concordate, tenuta presente la nuova concessione per accesso da SP12, consistono nella sistemazione della strada vicinale mediante stabilizzazione della strada e sfalci della banchina per il tratto di circa 90ml per 4 di ampiezza che permettono l'ingresso dall'accesso secondario dell'albergo per approvvigionamento, carico e scarico.

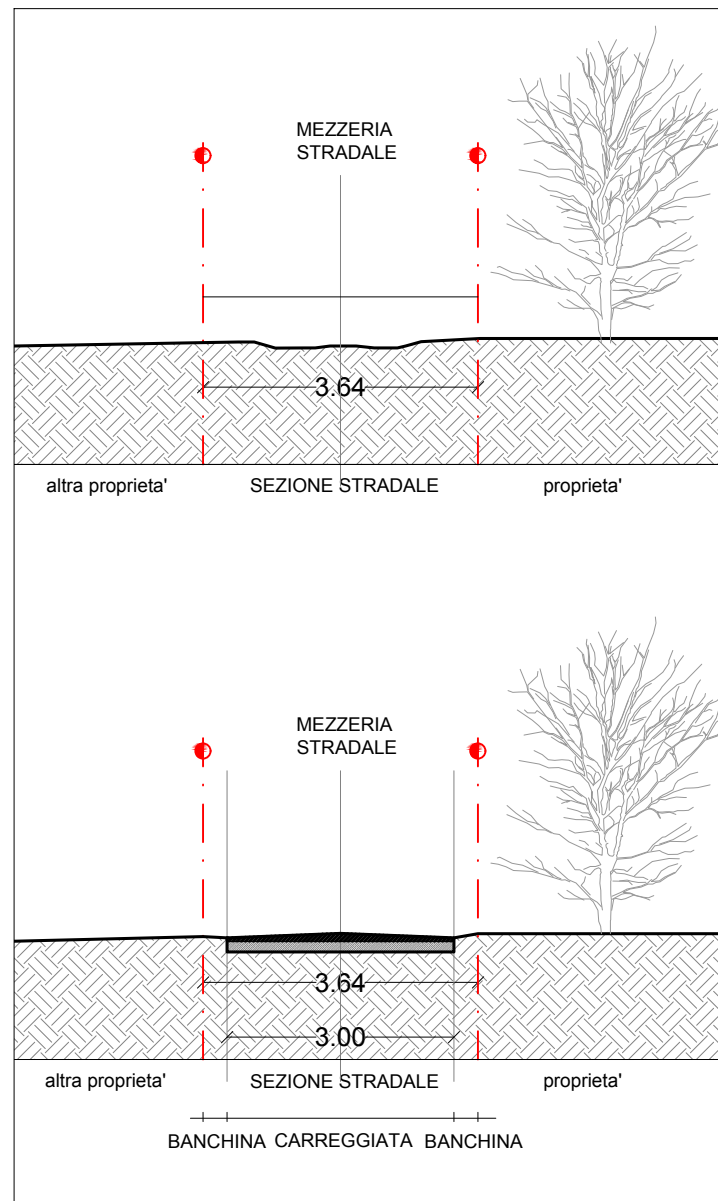
Si sottolinea che la strada vicinale in oggetto corre parallela a Via degli Olmi e attualmente viene utilizzata solamente come strada agricola.

### PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200 PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE



#### SUPERFICIE DI INTERVENTO

ml 90 x mq 4.00= 9360mq



SEZIONE Q.Q.  
SCALA 1:100  
STATO DI FATTO

SEZIONE Q.Q.  
SCALA 1:100  
STATO DI PROGETTO

